



K U N D M A C H U N G

der Auflegung
eines Entwurfs über die Änderung des Flächenwidmungsplanes

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am **29. April 2026** zu Tagesordnungspunkt 5 beschlossen, den Entwurf (**Planungs-Nr. 412-2026-00009**) über die Änderung des Flächenwidmungsplanes für den nachfolgend angeführten Bereich:

Planungsbereich Karalm:

Gst.Nr. .604 KG Kössen (Heim Andreas)

Umwidmung:

Grundstück **.604 KG 82109 Kössen**

rund 698 m²

von Freiland § 41

in

Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen SLG-23: Almhütte mit gewerblicher Vermietung (insg. 68m²). Die Nutzung der gewerblich vermieteten Wohnfläche ist vom 01.04. bis 15.05. und vom 15.07. bis 30.11. zulässig

gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43 i.d.F. LGBl. Nr. 72/2025, **während vier Wochen zur allgemeinen Einsichtnahme aufzulegen.**

Auflegungsfrist: 04.05.2026 bis 02.06.2026

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Hinweis: Personen, die in der Gemeinde Kössen ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Kössen eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, haben das Recht, bis spätestens **eine Woche nach dem Ablauf der Auflegungsfrist** eine **schriftliche Stellungnahme** zum Entwurf abzugeben.

Der Bürgermeister
Dipl.-Päd. Reinhold Flörl, BA

Angeschlagen am: 04.05.2026
Abzunehmen am: 02.06.2026
Abgenommen am: