



## **K U N D M A C H U N G**

der Auflegung  
eines Entwurfs über die Änderung des Flächenwidmungsplanes

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am **27. Mai 2026** zu Tagesordnungspunkt 1a beschlossen, den Entwurf (**Planungs-Nr. 412-2026-00010**) über die Änderung des Flächenwidmungsplanes für den nachfolgend angeführten Bereich:

### **Planungsbereich Waidach:**

Gst.Nr. 526/1 KG Kössen (Leitner Andre)

Gst.Nr. 535/8 KG Kössen (Leitner Andre)

### **Umwidmung:**

Grundstück **526/1 KG 82109 Kössen**

rund 767 m<sup>2</sup>

von Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)

in

Allgemeines Mischgebiet mit Einschränkungen für betriebliche Nutzungen § 40 (2) iVm § 39 (2) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6) Mb-3: ausschließlich Beherbergungsbetrieb mit 40 Betten zulässig

weitere Grundstück **535/8 KG 82109 Kössen**

rund 767 m<sup>2</sup>

von Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)

in

Allgemeines Mischgebiet mit Einschränkungen für betriebliche Nutzungen § 40 (2) iVm § 39 (2) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6) Mb-3: ausschließlich Beherbergungsbetrieb mit 40 Betten zulässig

gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43 i.d.F. LGBl. Nr. 72/2025, **während vier Wochen zur allgemeinen Einsichtnahme aufzulegen.**

**Auflegungsfrist: 01.06.2026 bis 30.06.2026**

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

**Hinweis:** Personen, die in der Gemeinde Kössen ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Kössen eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, haben das Recht, bis spätestens **eine Woche nach dem Ablauf der Auflegungsfrist** eine **schriftliche Stellungnahme** zum Entwurf abzugeben.

Angeschlagen am: 01.06.2026

Abzunehmen am: 30.06.2026

Abgenommen am:

Der Bürgermeister  
Dipl.-Päd. Reinhold Flörl, BA



Dieses Dokument wurde von Dipl.-Päd. Reinhold Flörl, BA elektronisch gefertigt und amtssigniert.

Datum 02.06.2026

Informationen zur Prüfung finden Sie unter: [www.koessen.gv.at/amtssignatur](http://www.koessen.gv.at/amtssignatur)

Angeschlagen am: 01.06.2026  
Abzunehmen am: 30.06.2026  
Abgenommen am: